



НОВАЯ, КАЧЕСТВЕННАЯ ГЛАВА СЕМЕЙНОЙ ИСТОРИИ



ЭТАЛОН
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК «ЭТАЛОН» - БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ СНАРУЖИ И ВНУТРИ

ЖК «Эталон» - современный жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в Краснооктябрьском районе города Волгограда по ул. им. Алехина, 38А, застройщиком которого является ГК АСТРОН, успешно реализовавшая на территории Волгограда с 1991 года не один десяток проектов.

Главное преимущество проектов ГК АСТРОН - КАЧЕСТВО, которому уделяется колоссальное внимание. Причём речь идёт не только о качественных материалах, но и о качественном выполнении работ, о выборе положительно зарекомендовавших себя подрядчиков, имеющих все необходимые допуски и лицензии, о выборе надежных поставщиков, снабжающих своевременно материалами должного качества, о грамотных, профессиональных проектировщиках и архитекторах, в соответствии с чертежами которых выполняются все работы.

Несмотря на то, что ЖК «Эталон» расположен в застроенной части Краснооктябрьского района, вокруг нет высокоэтажной застройки, поэтому из квартир будет открываться потрясающий вид на Мамаев Курган, Стадион Волгоград-Арену, Волгу, огни ночного города.



Низкая плотность окружающей застройки позволит чувствовать свободу и комфорт.





ЭТАЛОН

ИЖИСЯ КОМПАНИ





Фасад выполнен в современном лаконичном стиле из комбинации темного и светлого силикатного кирпича.

НАДЕЖНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Наружные стены из силикатного кирпича;
- ✓ Межкомнатные перегородки из прочных и долговечных силикатных блоков;
- ✓ Применение монолитных стен и монолитных перекрытий.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- ✓ Трехслойная наружная энергоэффективная стена;
- ✓ Применение насосного оборудования с частотными приводами на системах отопления и водоснабжения;
- ✓ Установка приборов учета на все энергоресурсы (электроснабжение, водоснабжение, отопление);
- ✓ Окна на основе 5-ти камерного профиля толщиной 70 мм с поворотно-откидной фурнитурой

и применением энергосберегающего стекла в конструкции стеклопакета;

- ✓ Остекленные лоджии на основе ПВХ профиля с поворотно-откидной фурнитурой;
- ✓ Датчики движения на системе освещения мест общего пользования, существенно снижающие затраты на коммунальные платежи;
- ✓ Светодиодные светильники в местах общего пользования, снижающие затраты на коммунальные платежи.



СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- ✓ Скоростные лифты
- ✓ Отсутствие стояков в квартирах. Магистральные трубопроводы систем отопления и водоснабжения проходят вне жилых помещений – в специальных нишах, расположенных в местах общего пользования;
- ✓ Предусмотрены корзины под установку сплит-систем;
- ✓ Собственная газовая котельная;
- ✓ Для разводки отопления, холодной и горячей воды применяются современные трубы из молекулярно сшитого полиэтилена со сроком службы свыше 50 лет;
- ✓ Применение долговечных стальных панельных радиаторов, выдерживающих высокое давление и позволяющих применять терморегулятор для автоматического поддержания комфортной температуры в помещении;
- ✓ Скрытый монтаж кабелей слаботочных сетей (интернет, кабельное телевидение, телефония, домофон);
- ✓ Применение современных стеновых приточных клапанов, обеспечивающих постоянный поток свежего и чистого воздуха в квартиры;
- ✓ Применение инженерного оборудования ведущих мировых производителей.



Применение современных элементов системы «умный дом»: система контроля въезда на территорию; система контроля доступа в дом на основе современного IP видеодомофона, работающая через приложение в смартфоне с возможностью удаленного управления доступом; система видеонаблюдения в местах общего пользования и на территории.



КОМФОРТНАЯ ЖИЛАЯ СРЕДА

- ✓ Парковка, закрытая от жителей близлежащих домов;
- ✓ Возможность разместить службу консьержа;
- ✓ Современный подъемник у входной группы, обеспечивающий комфортный и безопасный подъем колясок и велосипедов;
- ✓ Транспортная доступность;
- ✓ Качественная и износостойкая отделка мест общего пользования в соответствии с авторским дизайн-проектом;
- ✓ Видеонаблюдение за территорией, местами общего пользования, детскими и спортивными площадками, лифтами;
- ✓ Наличие кладовых помещений в подвале;
- ✓ Применение монолитных стен (пилонов) вместо традиционных колонн;
- ✓ Отсутствие эффекта «окна в окна»;
- ✓ Вид на главные достопримечательности города, огни ночного города, Волгу;
- ✓ Отсутствие производства вблизи жилого комплекса.



БЕЗОПАСНОСТЬ ПОКУПКИ



Надежный застройщик (все объекты введены в срок);



Применение счетов эскроу;



Полное раскрытие информации на сайте наш.дом.рф.



Отделка мест общего пользования и вестибюля будет выполнена в соответствии с авторским дизайн-проектом, соответствующим всем современным стандартам и подчеркивающим уникальность жилого комплекса.



СТИЛЬ И УДОБСТВО, ПРОСТОР И ФУНКЦИОНАЛ

Входная группа в ЖК «Эталон» - это комплекс элементов, продуманных до мелочей, обеспечивающих комфорт, безопасность, удобство и эстетическое удовольствие.

Козырек, защищающий крыльцо от осадков, удобный и безопас-

ный подъемник для колясок, надежная и прочная входная дверь, видеодомофон, видеонаблюдение, современные почтовые ящики, нескользкий керамогранит, не оставляющий разводы при мытье, износостойкая отделка стен, энергосберегающие

светильники, информационные стенды и указатели, современная отделка потолка, возможность разместить стойку для консьержа - только малая часть того, что было предусмотрено при проектировании входной группы.

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ СНАРУЖИ И ВНУТРИ

✓ Уникальный выбор комфортных квартир

Мы сделали все для того, чтобы квартиры в ЖК «Эталон» соответствовали любым, даже самым притязательным запросам.

У нас вы найдете тщательно проработанные планировочные решения: классические или уникальные современные варианты, европланировки с кухней-гостиной или обособленные кухни, уютные компактные квартиры или просторные трехкомнатные с потрясающим видом на главные достопримечательности Волгограда.

Кроме этого, мы с уважением относимся к Вашим пожеланиям получить индивидуальную планировку и построим квартиру именно для Вас!

Отдел продаж ЖК «Эталон»
8 (8442) 60-25-20



А

1-комнатная квартира (39,18 кв.м)

Кухня - 8,35 кв.м
Гостиная - 14,92 кв.м
Коридор - 7,07 кв.м
Санузел - 4,50 кв.м
Лоджия - 4,34 кв.м

1-комнатная квартира (47,73 кв.м)

Кухня - 11,30 кв.м
Гостиная - 19,57 кв.м
Коридор - 7,75 кв.м
Санузел - 4,56 кв.м
Лоджия - 4,55 кв.м

В



С

1-комнатная квартира (46,61 кв.м)

*Кухня - 9,78 кв.м
Гостиная - 20,77 кв.м
Коридор - 7,25 кв.м
Санузел - 4,47 кв.м
Лоджия - 4,34 кв.м*



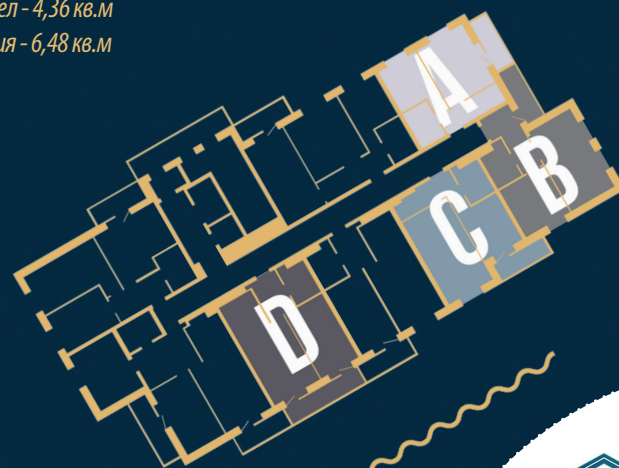
Технологии на службе семьи

При строительстве жилого комплекса «ЭТАЛОН» применяются самые современные и надежные инженерные системы для обеспечения комфорта и безопасности жителей.

D

2-комнатная квартира-студия (52,26 кв.м)

*Кухня - 5,45 кв.м
Гостиная - 16,81 кв.м
Спальня - 13,82 кв.м
Коридор - 5,34 кв.м
Санузел - 4,36 кв.м
Лоджия - 6,48 кв.м*



Волга



3-комнатная квартира-студия (74,48 кв.м)

Кухня-гостиная - 22,47 кв.м

Спальня - 13,82 кв.м

Спальня - 13,58 кв.м

Коридор - 10,42 кв.м

Санузел - 4,42 кв.м

Лоджия - 5,43 кв.м

Лоджия - 4,34 кв.м

Е



БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ СНАРУЖИ И ВНУТРИ

2-комнатная квартира (69,67 кв.м)

Кухня - 9,78 кв.м

Гостиная - 18,64 кв.м

Спальня - 17,25 кв.м

Гардеробная - 3,62 кв.м

Коридор - 11,57 кв.м

Санузел - 4,47 кв.м

Лоджия - 4,34 кв.м



Ф



Отдел продаж ЖК «Эталон»
8 (8442) 60-25-20

G

3-комнатная квартира-студия (78,85 кв.м)

Кухня-гостиная - 21,74 кв.м

Спальня - 12,36 кв.м

Спальня - 13,16 кв.м

Гардеробная - 1,96 кв.м

Коридор - 11,50 кв.м

Санузел - 2,59 кв.м

Санузел - 4,72 кв.м

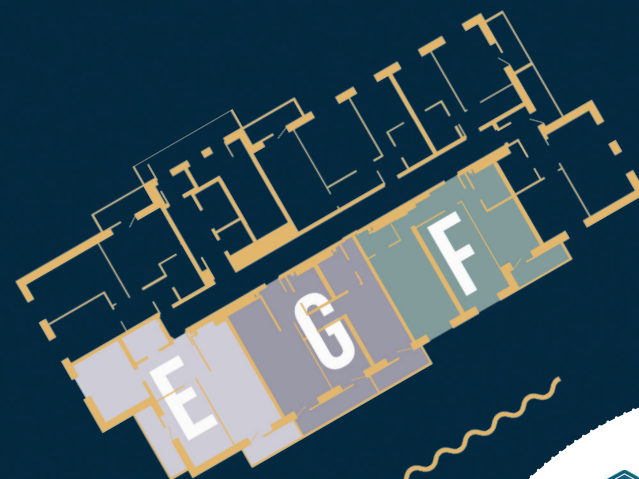
Лоджия - 6,48 кв.м

Лоджия - 4,34 кв.м



Квартиры с выверенной эргономикой

Одна из особенностей ЖК «Эталон» - квартиры с выверенной эргономикой. Каждая квартира запроектирована таким образом, чтобы оптимально использовался каждый квадратный метр. Мы учитываем пожелания каждого покупателя для организации пространства и комфортной жизни и скрупулезно прорабатываем каждое планировочное решение в поисках лучшего варианта и получения самой комфортной, уютной и дорогой Вашему сердцу квартиры.



Волга



БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ СНАРУЖИ И ВНУТРИ



М

**2-комнатная
квартира
(59,59 кв.м)**

*Кухня - 8,35 кв.м
Гостиная - 16,84 кв.м
Спальня - 17,01 кв.м
Коридор - 8,55 кв.м
Санузел - 4,50 кв.м
Лоджия - 4,34 кв.м*



Н

**3-комнатная
квартира-студия
(59,16 кв.м)**

*Кухня-гостиная - 15,73 кв.м
Спальня - 16,38 кв.м
Спальня - 11,25 кв.м
Коридор - 6,94 кв.м
Санузел - 4,52 кв.м
Лоджия - 4,34 кв.м*

**2-комнатная
квартира-студия
(50,12 кв.м)**

*Кухня - 5,45 кв.м
Гостиная - 16,81 кв.м
Спальня - 13,82 кв.м
Коридор - 5,34 кв.м
Санузел - 4,36 кв.м
Лоджия - 4,34 кв.м*

О



Отдел продаж ЖК «Эталон»
8 (8442) 60-25-20



ЭТАЛОН
НИСЛА КОМПЛЕКС



ОЩУЩЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ - ОСНОВА КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Мы позаботились о том, чтобы наш дом был оазисом спокойствия для его жителей и предусмотрели видеонаблюдение за детской площадкой, территорией и местами общего пользова-

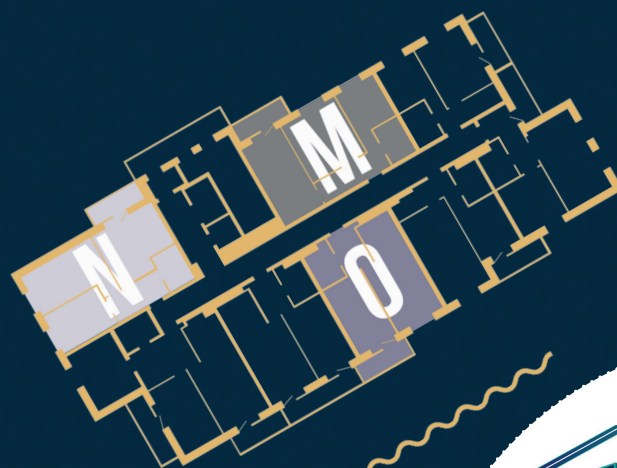
ния с возможностью наблюдения через специальное приложение в смартфоне; запроектировали системы контроля въезда на территорию и контроля доступа в дом на основе современно-

го IP видеодомофона, работающего через приложение в смартфоне с возможностью удаленного управления доступом; предусмотрели место для размещения службы консьержей.



Функциональная территория для всей семьи

Наша главная задача – сделать жизнь в жилом комплексе «Эталон» максимально комфортной для всех жителей, поэтому даже территория запроектирована таким образом, что автовладельцы будут спокойны за свои автомобили, мамы за своих детей, а подрастающее поколение с удовольствием проведет время на спортивной площадке.



Волга





Отдел продаж ЖК «Эталон»

8 (8442) 60-25-20

жк-эталон.рф