

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«Астрон»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)

400066, Волгоградская область, г.Волгоград,
ул. Комсомольская, д. 6 пом. 4
ИНН 3442081347, ОГРН 1053477338606,
КПП 344401001

полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 9 августа 2021 г.

№ 34 - Ru34301000-21129-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Алёхина, 38а в Краснооктябрьском районе г.Волгограда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт - эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-040184-2021 от 22.07.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:020084:14		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:020084		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2021-0069 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 27.01.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	3-2-75 ООО «Трио-Консалтинг» 2021, 03/04-21-ПОС, ПОД ООО «СервисКомплексПроект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	11253,20	Площадь участка (кв. м):	3711,00
	Объем (куб. м):	35453,70	в том числе подземной части (куб. м):	2026,00
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	62,43
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	667,80		
	Иные показатели :	количество квартир – 143 , площадь квартир без учета летних помещений – 7063,95 кв.м, площадь квартир с учетом летних помещений – 7838,72 кв.м, площадь помещений кладовых 95,16кв.м, количество кладовых – 21 шт. ; общая площадь встроенных помещений административного назначения (офис 1) – 126,55 кв.м; общая площадь встроенных помещений административного назначения (офис 2) – 245,38 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Алёхина, 38а		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 9 ” апреля 20 24 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Алёхина, 38а в Краснооктябрьском районе г.Волгограда» (03/04-21-ПОС, ООО «СервисКомплексПроект»)

Заместитель главы
Волгограда

“ 9 ” августа 20 21 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.П. Сидоренко

Волгограда

Дата

09.08.2024

